Generalforsamling 2026
Grundejerforeningen Frugthaven

Referent:
Mie Kring Mortensen.

Dato: 25.03.2026 kl. 19:00
Sted: Langesøhallerne

Pkt.	Emne
	Søren bød velkommen.
1.	**Valg af dirigent:** A) Jørn Peder vælges som dirigent. Indkaldelse til generalforsamling er lovligt indvarslet iflg. vedtægterne. B) Mie Kring Mortensen vælges som referent
2.	**Bestyrelsens beretning, ved Søren Grevelund** Formandsberetning Generalforsamlingen den 25. marts 2026 i Grundejerforeningen Frugthaven. 2025 startede i æblets tegn med en skulptur af et æble i cortenstål for enden af stamvejen. Ideen er, at man bliver gjort opmærksom på, at man nu er kommet til et æblekvarter. Ferniseringen fandt sted den 16. marts med god opbakning fra grundejerne. Der blev serveret økologiske æbler og økologisk æblemost. Selve æblet har kostet 5.000 kr., dertil kommer transport og fundament efter krav fra kommunen. Søndag den 18. maj afholdt vi igen den store familiedag hos familien Kaltoft. Der var skovtur med alpakaerne, rideture på en pony samt bål med snobrød og en masse forskellige havespil. Det var glædeligt at de den store tilslutning til dette arrangement. Vi takker også familien Kaltoft for deres store engagement. Igen i 2025 blev vores økonomi tynget af den evigt tilbagevendende udfordring: Vedligeholdelse af vores træer. Træerne på de grønne områder er ikke kommunens men de tilhører grundejerforeningen, hvorfor det også er os som skal vedligeholde træerne. Vi var i 2025 nødsaget til at udføre en akut forbedring af træernes levevilkår ved at få dem gravet fri for ukrudt samt udlægning af flis, dette kostede 15.000 kr. – I betragtning af, at vi indtil nu har brugt hele 170.000 kr. på nogle træer, som I bedes bemærke er plantet af professionelle gartnerfirmaer. De samme professionelle gartnerfirmaer, som nu påstår at hele 17 af træerne igen skal udskiftes for et beskedent beløb på 74.000 kr. samt yderligere udgifter til vanding af træerne. Jeg ved ikke hvad I synes, men jeg føler, at vi er blevet taget godt og grundigt ved næsen. Desværre har vi ikke nogen mulighed for at komme efter firmaerne, da de i deres kontrakter har taget forbehold mod en sådan situation. – Vi har på baggrund af dette, i bestyrelsen, valgt ikke at bruge flere penge på træer i området. De må frem over gro eller gå ud, vi vil ikke bruge flere ressourcer på træerne. Normalt drejer min beretning sig kun om året der gik, her 2025, men jeg synes det lige skal nævnes, at vi i februar i år havde nogle dage med voldsom meget sne og

	efterfølgende snerydning. Som ansvarlig bestyrelse følger vi naturligvis Nordfyns Kommunes regulativ for snerydning fra 2024 hvori der står: ”Nordfyns Kommune har efter forhandlinger med Fyns Politi bestemt, at grundejere, hvis ejendom i byer og bymæssige områder grænser op til Nordfyns Kommunes kommuneveje SKAL snerydde, glatførebekæmpe og renholde.” Det har så her i starten af 2026 kostet grundejerforeningen ca. 21.000 kr. Jeg skal orientere jer om en ting mere her i 2026. Nordfyns Kommune har givet byggetilladelse til det legepladsfirma, som i løbet af et par måneder går i gang med at udbygge legepladsen på det grønne område ved den eksisterende legeplads. Udbygningen af legepladsen sker i forbindelse med etableringen af Projekt Oplevelsesstien M.O.R.U.D. Vi besluttede for flere år siden at støtte dette projekt med 50.000 kr.-da vi til gengæld får en legeplads til flere hundrede tusinde kroner. – Bestyrelsen har også modtaget en donation på et bålsted i forbindelse med legepladsen, som Nordfyns Kommune ligeledes har givet tilladelse til. Med disse ord vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingens godkendelse. Søren Der var ingen spørgsmål eller kommentar til beretningen.
3.	**Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen** Rune Limkilde fremlagde regnskabet for 2026. Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen, samt gennemgået af en ekstern revisor. Indtægter i runde tal 25.000 kr. brugt 42.000 kr. det medfører et underskud på ca. 17.000 kr. grundet kunstværk "Æblet" og pleje af træer på fællesarealerne. Grundejerforeningens indestående er på ca. 24.000 kr. pr. d.d. Snerydning for februar 2026 er betalt.
4.	**Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne** (sidste frist d. 11.03. 2026) Der er indkommet et forslag fra bestyrelsen vedrørende vedtægtsændringer. Bestyrelsen foreslår at vedtægterne gøres tidssvarende hvor det drejer sig om kommunikation med medlemmerne. Bestyrelsen foreslår derfor at § 14 stk. 1 ændres til: *Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt. Der indkaldes med 21 dages varsel ved besked direkte til medlemmernes e-mailadresser. Medlemmer som ikke modtager elektronisk post gives besked pr. post i postkasse.* Bestyrelsen foreslår, at § 17 tilføjes et stk 6 og 7.: *§ 17 stk. 6: Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver foretage elektronisk afstemning blandt foreningens medlemmer, enten på foreningens Facebookside eller pr. e-mail. Medlemmer som ikke modtager elektronisk post vil blive kontaktet pr. post i postkasse.* *§ 17 stk. 7: Bestyrelsen kan i tilfælde af krise udsende beredskabsvarsler til foreningens medlemmer ved hjælp af elektronisk post. Medlemmer som ikke modtager elektronisk post vil blive forsøgt kontaktet pr. telefon eller post i postkasse.*

	Forslag til vedtægtsændringer er vedtaget. Forslag fra bestyrelsen til udarbejdelse af en beredskabsplan for grundejerforeningen. Hvad gør vi hvis vi står uden el, varme og vand i flere dage? Styrelsen for samfundssikkerhed har udarbejdet en drejebog for udarbejdelse af en beredskabsplan. Forslag er vedtaget.
5.	**Fastlæggelse af kontingent.** Bestyrelsen har på sidste bestyrelsesmøde vedtaget at kontingentet hæves til 500 kr. årligt. Forslag er vedtaget.
6.	**Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant** På valg er Thomas Glintborg Hansen og Rune Limkilde (begge modtager genvalg) samt Mie Kring Mortensen (Mie modtager ikke genvalg). Henriette Nørgaard Block Lorentzen stiller op til bestyrelsen. Vedtaget.
7.	**Valg af revisor og revisorsuppleant** Bestyrelsen indstiller genvalg af Lene Egeskov, Guldborggrenen 8, som revisor. Vedtaget.
8.	**Eventuelt** Jørn Peder kom med et forslag om at gøre brug af robotgræsmaskine/-r på de grønne områder, da man på den måde vil kunne "udsmykke" område med forskellige græslængder. Bestyrelsen tager forslaget med videre på næstkommende bestyrelsesmøde.