Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Frugthaven

Bestyrelsen/deltager:
Søren Grevelund, Mie Mortensen, Rune Limkilde og Thomas Glintborg Hansen.
Afbud: Søren Forsberg Lorentzen,
Suppleant: Henriette Nørgaard Block Lorentzen
Referent: Mie Kring Mortensen

Dato: 18.02.2026
Sted: Langesøhallen

Pkt.	Aktion	Emne
1.		Søren bød velkommen.
2.		Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden bemærkninger.
3.		Dagsorden blev godkendt
4.	Søren + Rune	**Økonomi** Indtægter er som de resterende år ca. 25.000 kr. Underskud på ca. 17.000 kr. grundet kunstværk "Æblet" og pleje af træer på fællesarealerne. Indestående i banken lyder på ca. 45.000 kr. I indeværende år vil der være udgifter til udbygning af legepladsen. Derudover kommer der en større udgift for snerydning, da vinteren har været hårdere i år end de tidligere.
5.	Søren + alle	**Planlægning af Generalforsamlingen** Generalforsamlingen er fastlagt til onsdag d. 25.03.2026. Kl. 19.00 i Langesøhallerne. Der vil blive serveret kaffe og kage. Mie, Rune og Thomas er på valg. Mie ønsker ikke genvalg. Invitationer til generalforsamlingen udsendes elektronisk senest 21 dage før.
6.	Søren + alle	**Kontingentforhøjelse** Formanden foreslår at kontingentet hæves med 100 kr. fra 400 kr. årligt til 500 kr. årligt. Sidste kontingentstigning var for 16 år siden, hvor man i 2010 hævede kontingentet til 400 kr. om året, begrundet med uforudsete udgifter til snerydning samt opsparing til større projekter. Dette argument er det samme her i 2026. Bestyrelsen har vedtaget at kontingentet hæves til 500 kr. årligt.
7.	Søren + alle	**Elektronisk post og elektronisk afstemning** På sidste bestyrelsesmøde vedtog bestyrelsen, at elektronisk post og afstemning skulle integreres i foreningens vedtægter. Følgende forslag sendes til afstemning: §14 stk. 1

		Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt. Den indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel ved besked direkte til medlemmernes e-mailadresser. Medlemmer som ikke modtager elektronisk post gives besked pr. post i postkasse. Forslag til tilføjelse/ændringer til foreningens vedtægter blev godkendt af bestyrelsen. § 17 stk. 6 *Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver foretage en elektronisk afstemning blandt foreningens medlemmer enten på foreningens Facebookside eller pr. e-mail. Medlemmer som ikke modtager elektronisk post vil blive kontaktet pr. post i postkassen* Forslag til tilføjelse/ændringer til foreningens vedtægter blev godkendt af bestyrelsen. § 7 stk. 7 *Bestyrelsen kan i tilfælde af krise udsende beredskabsvarsler til foreningens medlemmer ved hjælp af elektronisk post. Medlemmer som ikke modtager elektronisk post vil blive forsøgt kontaktet pr. telefon eller post i postkasse.* Forslag til tilføjelse/ændringer til foreningens vedtægter blev godkendt af bestyrelsen.
8.	Thomas + alle	**Snerydning og saltning i vængerne** De uforudsete høje udgifter til snerydning i 2026, har gjort at bestyrelsen har besluttet at sætte snerydning på hold fremadrettet, da grundejerforeningen ikke vil kunne dække sådanne beløb hvert år.
9.	Søren + alle	**Fremlæggelse af forslag til beredskabsplan for Grundejerforeningen.** Formanden forelægger et udkast til en beredskabsplan for Grundejerforeningen. Udkastet fremsendes til bestyrelsens godkendelse.
10.	Søren + alle	**Kommende arrangementer** Grundejerforeningen har tidligere snakket om at arrangere familiedag hos familien Kaltoft i 2026. Bestyrelsen har vedtaget af udskyde arrangementet til 2027. Vi vedtog på sidste bestyrelsesmøde at drøfte om der var basis for at arrangere en ny skovvandring med naturvejleder i 2026. Bestyrelsen har vedtaget af udskyde arrangementet til 2027 eller 2028.
11.	Søren	**Orientering om projekt Oplevelsesstien M.O.R.U.D -ruten og dens betydning for legepladsen på det grønne område.** Grundejerforeningen har støttet projektet med 50.000 kr. I Frugthaven etableres der et legetårn på legepladsen.
12.	Søren + alle	**Bålplads på det grønne område ved legepladsen** Et af Grundejerforeningens store ønsker har altid været en bålplads, allerede nævnt på den stiftende generalforsamling i 2009 som noget vigtigt for området. Vi har fået foræret et rustfrit bålsted. Formanden har ansøgt Nordfyns Kommune om tilladelse til at indrette

		en bålplads på det grønne område ved legepladsen, hvilket Nordfyns Kommune har givet tilladelse til. Da bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke har midler til etableringen, foreslår Mie at bestyrelsen inviterer til en arbejdsdag/weekend, hvor det kan etableres.
13.	Rune	**Overgang til nyt regnskabssystem.** Rune fortæller om overgang til nyt regnskabssystem og hvordan det kan påvirke foreningens økonomi i positiv retning.
14.		**Evt.** Der har tidligere været snakket om, at der skal afholdes et møde med kommunen vedr. vedligehold af grønne arealer og afvanding. Rune vil kunne deltage mandage eller tirsdage. Thomas vil kunne deltage fredage.