Vedtægter for Grundejerforeningen Frugthaven

Nordfyns Kommune

Indhold

Foreningens navn og hjemsted 3

Foreningens område og medlemskreds 3

Foreningens formål og opgaver 4

Medlemmernes forhold til foreningen 4

Foreningens ledelse og administration 6

Regnskab og revision 8

Forskellige bestemmelser 9

Foreningens navn og hjemsted

§ 1 Foreningens navn er: GRUNDEJERFORENINGEN FRUGTHAVEN

§ 2 Foreningens hjemsted er Nordfyns Kommune

Foreningens område og medlemskreds

§ 3 Foreningen omfatter følgende matrikler:

Filippagrenen: 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk

Frugthaven: 4c, 4di, 4dk, 4dl, 4n

Guldborggrenen: 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bq, 4br, 4bs, 4bt,4bu, 4bv

Ingrid Marie Grenen: 4bx, 4by, 4bz, 4bæ, 4bø, 4ca, 4cb, 4cc, 4cd, 4ce, 4cf, 4cg

Lobogrenen: 4ci, 4ck, 4cl, 4cm, 4cn, 4co, 4cp, 4cq, 4cr, 4cs, 4ct, 4cu, 4cv

Pigeongrenen: 4cx, 4cy, 4cz, 4cæ, 4cø, 4da, 4db, 4dc, 4dd, 4de, 4df, 4dg, 4dh

Søndersøvej: 4k

Morud By, Vigerslev

§ 4 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

§ 5 stk.1 Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen, at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende område og at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Stk. 2

Beslutning efter stk. 1 kræver kommunalbestyrelsens godkendelse

Foreningens formål og opgaver

§ 6 stk.1

Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk.2

Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

§ 7

Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Medlemmernes forhold til foreningen

§ 8 Stk.1

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk.2

Det enkelte medlem er pligtigt at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Stk.3

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb udsendes en skriftlig rykker med krav om betaling inden 8 dage. Såfremt fristen ikke overholdes meddeles det skriftligt, at der opkræves et administrationsgebyr på ¼ af årskontingentet. Gebyret samt det skyldige beløb vil efterfølgende blive søgt inddraget af retslig vej hvis det ikke indbetales. Medlemmet betaler alle omkostninger ved inddrivelsen.

Stk.4

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 9 Stk.1

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Stk.2

Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales der bidrag for hver boligenhed.

Stk.3

Der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder.

§ 10 Stk.1

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtigelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk.2

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata. Dette gælder også for tab som foreningen måtte have på enkeltmedlemmer.

§ 11 Stk.1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk.2

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for foreningen.

Stk.3

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 12

Et medlem har på generalforsamlingen en stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

Foreningens ledelse og administration

§ 13

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

§ 14 Stk.1

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt. Den indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel ved besked direkte til medlemmernes e-mailadresser. Medlemmer som ikke modtager elektronisk post gives besked pr. post i postkasse.

Stk.2

Dagsorden og regnskab vedlægges indkaldelsen. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Stk.3

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk.4

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt
   (Under ”eventuelt” kan der ikke sættes forslag under afstemning)

   Bestyrelsen kan desuden formulere yderligere punkter.

§ 15 Stk.1

Ekstraordinær generalforsamling: Der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære. Afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller ved skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk.2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Stk.3

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 16 Stk.1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk.2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk.3

Stemmeafgivningen kan ske vedskriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Stk.4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk.5

Over det på generalforsamlingen behandlede udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk.6

Senest en måned efter generalforsamlingen afholdelse udsendes et referat af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 17 Stk.1

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. Bestyrelsen holder møder så ofte den finder det nødvendigt og træffer afgørelser ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der føres beslutningsreferat fra møderne. Referatet underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Stk.2

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede.

Stk.3

Bestyrelsen samt suppleant vælges for 2 år ad gangen. Hvert andet år afgår henholdsvis to og tre bestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.

Stk.4

Bestyrelseshvervet er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

Stk.5

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Stk.6

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver foretage en elektronisk afstemning blandt foreningens medlemmer enten på foreningens Facebookside eller pr. e-mail. Medlemmer som ikke modtager elektronisk post vil blive kontaktet pr. post i postkasse.

Stk.7

Bestyrelsen kan i tilfælde af krise udsende beredskabsvarsler til foreningens medlemmer ved hjælp af elektronisk post. Medlemmer som ikke modtager elektronisk post vil blive forsøgt kontaktet pr. telefon eller post i postkasse.

Stk. 8

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Regnskab og revision

§ 18 Stk.1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december samme år.

Stk.2

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk.3

Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar. Revisoren gennemgår regnskabet og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter eventuelle revisionsbemærkninger indgives til bestyrelsen. Revisor kan når som helst foretage kontrol af, at foreningens beholdninger er til stede.

§ 19 stk.1

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk.2

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 3000 kr.

Stk.3

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Forskellige bestemmelser

§ 20 Stk1

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af medlemmerne, og kan kun vedtages efter reglerne om vedtægtsændring. Opløsningen kræver samtykke fra Nordfyns Kommune. I tilfælde af opløsning fordeles eventuelle midler ligeligt mellem medlemmerne. Et eventuelt underskud pålignes medlemmerne efter samme bestemmelser som ovenstående.

Stk.2

Ændring af foreningens vedtægter kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Ovenstående vedtægter er godkendt på Grundejerforeningens generalforsamling

Den 25. Marts 2026